



Dove approda l'eccellenza

Un investimento in vacanza





Marina di Baia Caddinas è un porto turistico privato nato dalla passione e dalla visione imprenditoriale di **un grande Gruppo trentino, il Gruppo Dalle Nogare.**

L'amore per la Sardegna e la vocazione per l'eccellenza hanno creato questo gioiello, **un porticciolo unico** riparato da occhi indiscreti, dove **essere proprietari di un posto barca rappresenta un privilegio per pochi.**

Un investimento sicuro grazie alla solidità ed all'esperienza del Gruppo; un investimento **in qualità della vita** grazie al contesto e alla location in cui è collocato; un investimento in **una vacanza nautica grazie a servizi di massimo livello** che Hotel Resort & SPA Baia Caddinas **** offre; un investimento **che si rivaluterà nel tempo** grazie ai servizi nautici e alle infrastrutture di cui è dotato.

Perché la tua vacanza è il momento più bello dell'anno e meriti il meglio.

Marina Baia Caddinas is a private tourist port created with the vision and passion **of the large business group Dalle Nogare from Trentino.**

From the love for the island of Sardinia and the aim for excellence this jewel was created, a small and discrete port, repaired by prying eyes, **where owning a mooring facility is a privilege.**

A secure investment thanks to the finances and experience of the Group; an investment **in quality of life** thanks to the location; an investment in **a nautical holiday thanks to the high level of services** available at the Hotel Resort & SPA Baia Caddinas****; **an investment that will grow** in time thanks to the infrastructure and services provided.

Your holiday is the best time of the year and you deserve the best.

GRUPPO
**DALLE
NOGARE**
esperienza costruttiva

Location Dove il cielo si tuffa



ffia nel mare



Incastonato in una baia color smeraldo, a soli 20 km dall' aeroporto di Olbia e vicinissimo a Porto Cervo e Porto Rotondo, il Marina di Baia Caddinas **rappresenta la porta di accesso privilegiata** per partire alla scoperta dei tesori più belli della **Costa Smeralda** e della **Sardegna Nord Est**. Le isole di Figarolo, Tavolara, Molara, Mortorio, Soffi e l'arcipelago della Maddalena sono solo alcune delle mete raggiungibili in pochi minuti dove potrai tuffarti in calette trasparenti o immergerti lungo pareti rocciose che scendono nel blu o semplicemente lasciarti cullare in rade color smeraldo.

Vivi i colori e gli odori del mare e della natura della Sardegna: trasparente, frizzante, incontaminata, con fondali ricchissimi di flora e fauna. Appena al largo di Baia Caddinas vive un gruppo stanziale di 100 delfini che renderanno memorabile l'esperienza di avvistarli ogni giorno.

Lasciati trasportare dall'amore per il mare e riscopri il piacere di esplorare.

Set in an emerald bay, only 20 km from Olbia airport and close to Porto Cervo and Porto Rotondo, the Marina Baia Caddinas **is the perfect starting point** to discover the treasures of **Costa Smeralda** and the **North East of Sardinia**. The islands of Figarolo, Tavolara, Molara, Mortorio, Soffi, the Maddalena archipelago are only a few of the places you might reach in just a few minutes where you can swim in transparent, secret coves, dive along the coast or simply relax to the rocking motion of the calm sea. **The sea and nature are the best that Sardinia can offer**, transparent, sparkling uncontaminated, with seabeds rich in flora and fauna, from delicate anemonies to majestic fish. The sea just off Baia Caddinas is home to more than a hundred dolphins, seeing them everyday will be memorable.

Be guided by the love for the sea and rediscover the pleasure of exploring.

Dove approda l'eccellenza







Marina di Baia Caddinas

Scoprirete di trovarvi nell'approdo naturale di una delle più belle insenature della Sardegna! I servizi alle imbarcazioni sono all'avanguardia, dalle colonnine di erogazione di acqua ed energia elettrica di nuova generazione da 16 a 63 ampere, **all'impianto WIFI su tutta l'area portuale.**

Il Marina è inoltre inserito nel complesso turistico **Hotel Resort & SPA BAIA CADDINAS ****** i cui servizi da Top Hotel, tra cui una SPA di alto livello ed una spiaggia privata, saranno a disposizione dei diportisti cui garantiamo l'ospitalità tipica della Sardegna e dei suoi abitanti.

Discover this natural harbour in one of the most beautiful bays in Sardinia. Up-to-date services for boats are available from new generation water and electricity supplies, from 16 to 63 ampere, to **WIFI cover for the whole port area. The Marina is also part of the Hotel Resort & SPA BAIA**

CADDINAS****, a top Hotel with high quality services available for the guests and crews: from an excellent SPA to the private beach. We guarantee the typical hospitality of Sardinia and its people.

SERVIZI AGLI OSPITI:

- ⚓ Spiaggia con affitto sdraio e ombrelloni
- ⚓ SPA con trattamenti, palestra, sauna, bagno turco e Parrucchiere
- ⚓ Ristoranti e bar
- ⚓ Pianobar serale
- ⚓ Diving e Scuola vela

SERVIZI ALL'EQUIPAGGIO:

- ⚓ Catering a bordo
- ⚓ Pulizia barca
- ⚓ Massaggi a bordo
- ⚓ Nolo biancheria e Lavanderia
- ⚓ Commissioni varie (giornali, spesa, farmacia, prodotti per l'infanzia ecc.)
- ⚓ Nolo gommoni
- ⚓ Ncc da/per porto o aeroporto Olbia

FOR THE GUESTS:

- ⚓ Beach with deck chairs and umbrellas for rent
- ⚓ SPA and spa-treatments, gym, sauna, turkish bath and Hairdressers'
- ⚓ Restaurants and bars
- ⚓ Evening piano-bar
- ⚓ Diving e Sailing school

FOR THE CREW:

- ⚓ On board catering
- ⚓ Cleaning
- ⚓ On board massage
- ⚓ Linen rental and automatic laundry
- ⚓ General stores (newspapers, pharmacy, products for little children etc.)
- ⚓ Dinghy's rental
- ⚓ Taxi service to and from Olbia airport



Scheda tecnica Marina

COORDINATE

40°59', 67 N 09°36', 24 E

SERVIZI MARINA

- ⚓ Posti barca: nr 107 fino a max 23 mt
- ⚓ Fondale da 1,5 a 3,5 mt
- ⚓ Impianto bunkeraggio esterno al bacino: aperto tutto l'anno
- ⚓ Orario di accesso: continuo
- ⚓ Fondo marino: sabbia, roccia, alghe
- ⚓ Radio: vhf canale 09 (h. 7-20)
- ⚓ Rimessaggio barche in convenzione
- ⚓ Erogazione alla colonnina di acqua ed energia elettrica
- ⚓ Servizio previsioni meteo
- ⚓ Assistenza sub – OTS
- ⚓ Manutenzione imbarcazioni in convenzione
- ⚓ Ritiro rifiuti solidi urbani differenziati e non
- ⚓ Area ecologica per rifiuti speciali

DISTANZE TERRESTRI

- ⚓ Porto Rotondo: 10 km
- ⚓ Aeroporto di Olbia: 20 km
- ⚓ Porto Cervo: 30 km

DISTANZE NAUTICHE

- ⚓ Porto Rotondo: 5 nm
- ⚓ Porto Cervo: 15 nm
- ⚓ Marina di Cala Galera Porto Ercole (GR): 110 nm
- ⚓ Cagliari: 145 nm
- ⚓ Livorno: 160 nm
- ⚓ Genova: 214 nm

Maggiori informazioni su: www.marinadibaiaacaddinas.it





COORDINATE

40°59', 67 N 09°36', 24 E

MARINA'S SERVICES

Boat places 107 - max 23 m
Water depth 1,5 m to 3,5 m
External bunkering open all year
Access continuous
Sea bed sand, rocks, algae
Radio: vhf channel 09 (h. 7am-8pm)
Boat mooring/parking outsourced
Water and electricity plug in
Meteo
Assistance sub OTS
Boat maintenance (outsourced)
Garbage disposal
Area for special/toxic refuse

TERRESTRIAL DISTANCES

Porto Rotondo: 10 km
Olbia airport: 20 km
Porto Cervo: 30 km

NAUTICA DISTANCES

Porto Rotondo: 5 nm
Porto Cervo: 15 nm
Marina di Cala Galera Porto Ercole (GR): 110 nm
Cagliari: 145 nm
Livorno: 160 nm
Genova: 214 nm

More info at: www.marinadibaiaacaddinas.it

Hotel Resort & SPA



Immerso in un rigoglioso giardino che confina con la spiaggia bianca, l'Hotel Resort & SPA BAIA CADDINAS**** è un premiato TOP HOTEL dedicato al mare ed alla rilassata eleganza di una vacanza alle porte della Costa Smeralda.

HOTEL RESORT

- ⚓ Eleganti camere e suite e appartamenti
- ⚓ Ristorazione curata e raffinata
- ⚓ SPA con trattamenti beauty esclusivi
- ⚓ Parrucchiere
- ⚓ Servizio spiaggia
- ⚓ Scuola di vela
- ⚓ Miniclub con baby dance, biberoneria
- ⚓ Biciclette a disposizione e noleggio gommoni, auto, scooter
- ⚓ Centro diving: corsi sub, escursioni, brevetto Padi
- ⚓ WIFI



Set in a luxurious garden and built directly onto the beach the Hotel Resort & SPA Baia Caddinas**** is an award winning TOP HOTEL perfect for an elegant and relaxing sea holiday, next to the Costa Smeralda.

HOTEL RESORT

- ⚓ Elegant rooms, suites and apartments
- ⚓ Top class restaurant
- ⚓ SPA and exclusive beauty treatments
- ⚓ Hairdressers'
- ⚓ Beach with deck chairs and umbrellas for rent
- ⚓ Sailing school
- ⚓ Miniclub with baby-dance and infant's room
- ⚓ Bicycles available, rubber dinghys, cars and scooters for rent
- ⚓ Diving center: sub school, Padi, excursions
- ⚓ WIFI



Marina di Baia Caddinas

LEGENDA / LEGEND

- 1 Servizi igienici/Docce/Toilets/Showers
- 2 SPA & Wellness/SPA & Wellness
- 3 Bar/Bar
- 4 Lavanderia a gettoni/Authomatic laundry
- 5 Ristorante hotel/Hotel restaurant
- 6 Ristorante spiaggia/Beach restaurant
- 7 Deposito bagagli/Luggage room
- 8 Biciclette/Bycycles
- 9 Centro diving e noleggio MTB/Diving center and MTB rental
- 10 Reception & info point/Reception & info point
- 11 Spiaggia libera/Beach (free not equipped)
- 12 Spiaggia attrezzata/Beach (equipped, extra fee)
- 13 Uffici Marina/Marina office
- 14 Raccolta rifiuti/Waste collection
- 15 Rifornimento carburante/Refueling





Marina di Baia Caddinas
Viale Concas Caddinas
07020 Golfo Aranci
tel. + 39.345.7257443
tel. e fax +39.0789.46813
info@marinadibaiacaddinas.it
www.marinadibaiacaddinas.it

PDF- Acceptance

